



Протокол № 14

Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз специалистов строительства и ремонта»

Дата проведения Общего собрания членов СРО НП «СССР» - 28 марта 2014 г.

Место проведения Общего собрания членов СРО НП «СССР» - г. Москва, Ленинский проспект, д.158.

Время начала: 14 часов 00 минут.

Время окончания: 16 часов 00 минут.

Присутствовали и получили бюллетени для голосования члены СРО НП «СССР» в количестве 181 члена из 264, согласно листу регистрации. Сдан 181 бюллетень, 1 бюллетень признан недействительным. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашен: Исполнительный директор СРО НП «СССР» - С.Н. Фатхутдинова.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали Президента СРО НП «СССР», который предложил избрать председателем общего собрания членов СРО НП «СССР» Президента СРО НП «СССР» Писларь Геннадия Павловича, секретарем - юрисконсульта Тутаркову Марину Александровну.

Постановили: избрать председателем общего собрания членов СРО НП «СССР» Президента СРО НП «СССР» Писларь Геннадия Павловича, секретарем - юрисконсульта Тутаркову Марину Александровну.

Голосовали: «За» - 181, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Слушали Президента СРО НП «СССР», который предложил избрать счетную комиссию в составе председателя счетной комиссии Матвеевой Натальи Ивановны – начальника контрольно-технического отдела, членов Контрольного комитета - Селеверстова Михаила Викторовича, Костюковой Натальи Олеговны.

Постановили: избрать счетную комиссию в составе председателя счетной комиссии Матвеевой Натальи Ивановны – начальника контрольно-технического отдела, председателя Контрольного комитета, членов Контрольного комитета - Селеверстова Михаила Викторовича, Костюковой Натальи Олеговны.

Голосовали: «За» - 181, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Слушали Президента СРО НП «СССР», который предложил утвердить повестку дня годового очередного общего собрания членов СРО НП «СССР».



Постановили: утвердить повестку дня годового очередного общего собрания членов СРО НП «СССР».

Голосовали: «За» - 181, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета Исполнительного органа «О деятельности Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» за 2013 год.

2. Утверждение отчета Совета «О деятельности Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» за 2013 год.

3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2013 г. Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз специалистов строительства и ремонта» за 2013 год.

4. Утверждение размера вступительного взноса в СРО НП «СССР» с 2014 г. в сумме 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей, путем принятия п.4 Приложения №1 Положения «О членстве Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» в новой редакции.

5. Утверждение сметы расходов и доходов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз специалистов строительства и ремонта» на 2014 год.

6. Утверждение списком в новой редакции:

1) Положения «О членстве Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

2) Дисциплинарного положения Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

3) Положения «О порядке ведения реестра членов в Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;



4) Стандарта Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

5) Положения «Об информации Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

6) Положения «О страховании членами Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

7) Положения «О Компенсационном фонде Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

8) Правил саморегулирования Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»

9) Положения «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии»;

10) Положения «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)»;

11) Положения «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе уникальных объектов».

7. Исключение из состава членов СРО НП «СССР» следующих организаций:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Монэкспострой»,
ОГРН 1027700173412

2) Общество с ограниченной ответственностью «БИТУМ РусСтрой»,
ОГРН 1097746764983

3) Общество с ограниченной ответственностью «Транспецстрой»,
ОГРН 1077746002950

4) Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ «КурортСтрой»,
ОГРН 1076167004913



5) Общество с ограниченной ответственностью «ДиалогФормСтрой»,
ОГРН 1067746533194

6) Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерТрейд»,
ОГРН 1087746832502

8. Переизбрание тайным голосованием члена Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу, Президента СРО НП «СССР» - Писляр Геннадия Павловича, который представил Отчет Исполнительного органа «О деятельности Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» за 2013 год». Президент доложил о численном составе Партнерства, географическом местонахождении членов Партнерства, структуре Партнерства, результатах работы Партнерства по проведению очередного Общего собрания членов, по ведению реестра и информационному обеспечению деятельности членов Партнерства, развитию официального сайта СРО НП «СССР», о результатах работы контрольно-технического отдела, информационно-правового отдела, Дисциплинарной комиссии, об участии Партнерства в мероприятиях НОСТРОЯ, о финансовой деятельности Партнерства и предложил Общему собранию членов утвердить данный Отчет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет Исполнительного органа «О деятельности Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» за 2013 год.

Голосовали: «За» - 180, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

СЛУШАЛИ:

По 2 вопросу, Председателя Совета СРО НП «СССР» - Татаринова Николая Александровича, который представил Отчет «О деятельности Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» за 2013 год».

Н.А. Татаринов доложил о количестве проведенных заседаний Совета, о принятых Советом решениях: о количестве юридических лиц, вступивших в Партнерство, о количестве дел по внесению изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам



работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о прекращении действия свидетельств о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об исключении из состава членов СРО НП «СССР», о согласовании квартальных графиков проведения документарных комплексных проверок в отношении членов Партнерства, изменении состава членов Дисциплинарной комиссии и Контрольного комитета, о заключенных договорах с аудиторской компанией и предложил Общему собранию членов утвердить данный Отчет.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Утвердить отчет Совета «О деятельности Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» за 2013 год.

Голосовали: «За» - 180, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

СЛУШАЛИ:

По 3 вопросу: Финансового директора СРО НП «СССР» - Коньшеву Елену Владимировну, которая представила для обозрения бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; отчет о целевом использовании средств, доложила, что по результатам проведенной проверки было получено положительное аудиторское заключение, подтверждающее достоверное и правильное отражение доходов и расходов Саморегулируемой организации в учете. Предложила утвердить бухгалтерскую отчетность за 2013 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз специалистов строительства и ремонта» за 2013 год.

Голосовали: «За» - 180, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

СЛУШАЛИ:

По 4 вопросу: Исполнительного директора СРО НП «СССР» Фатхутдинову Снежану Николаевну, которая доложила, что количество членов СРО НП «СССР» сокращается в связи с добровольным выходом и исключением ряда организаций из состава членов Партнерства. Для увеличения количества членов СРО НП «СССР» необходимо снизить размер вступительного взноса. Предложила утвердить вступительный взнос в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей, изменив соответствующую статью Положения «О членстве Партнерства».

ПОСТАНОВИЛИ:



4. Утвердить размер вступительного взноса в СРО НП «СССР» с 2014 г. в сумме 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей, приняв п.4 Приложения №1 Положения «О членстве Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» в новой редакции.

Голосовали: «За» - 180, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

СЛУШАЛИ:

По 5 вопросу – Финансового директора СРО НП «СССР» - Коньшеву Елену Владимировну, которая представила смету расходов и доходов Саморегулируемой организации на 2014 год и предложила ее утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Утвердить смету расходов и доходов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз специалистов строительства и ремонта» на 2014 год.

Голосовали: «За» - 180, «Против» - 0, «Воздержался» - 0.

СЛУШАЛИ:

По 6 вопросу, Начальника информационно-правового отдела СРО НП «СССР» – Попову Наталью Игоревну, которая доложила о существенном изменении требований действующего законодательства РФ и необходимости в связи с этим утвердить ряд положений Партнерства в новой редакции. В частности, ужесточились требования к раскрытию саморегулируемыми организациями информации о своей деятельности с вступлением в силу Федерального закона от 07.06.2013 N 113-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций". Это закон внес изменения в ФЗ-315 от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях». В связи с данными изменениями внесены поправки в Положение «Об информации СРО НП «СССР» и Положение «О ведении реестра членов СРО НП «СССР».

01.09.2013 г. вступил в силу Федеральный закон от 02.07.2013 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации». Данный закон вносит изменения в Градостроительный кодекс РФ. В главу 6.1 Градостроительного кодекса РФ, в частности, вносятся поправки, согласно которым изменяются следующие понятия: вместо «высшее профессиональное образование» вводится «высшее образование»; вместо «повышение не реже чем один раз в пять лет квалификации» вводится «получение не реже чем один раз в пять лет дополнительного



профессионального образования». Это потребовало внести изменения во все требования к выдаче свидетельств Партнерства, Положение «О членстве СРО НП «СССР», Стандарт СРО НП «СССР», Правила саморегулирования СРО НП «СССР».

Также внесены изменения в статью 55.7 Градостроительного кодекса РФ, а именно - неоднократное в течение одного года привлечение члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушение миграционного законодательства является основанием для исключения из членов саморегулируемой организации. Этот пункт внесен в Дисциплинарное положение и Положение о членстве Партнерства.

Новая редакция статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, вступившая в силу летом 2013 г. вводит ответственность собственников зданий и сооружений, застройщиков, концессионеров, технических заказчиков (названы все вместе «регрессанты») за причинение вреда личности или имуществу граждан и юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Эти лица возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда. Поэтому, Положение о страховании гражданской ответственности членов СРО НП «СССР» переработано с учетом новой редакции статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, в него введено понятие регрессантов, необходимость включать СРО в качестве страхователя в договоры страхования, и иски регрессантов в понятие страхового случая. В Положении о Компенсационном фонде включено условие о солидарной, а не субсидиарной ответственности СРО по обязательствам своих членов, изменен порядок выплат из компенсационного фонда в первую очередь регрессантам, которые не являются членами СРО. Предложила утвердить указанные в повестке дня Общего собрания Положения в новой редакции.

ПОСТАНОВИЛИ:

6. Утвердить списком в новой редакции:
 - 1) Положение «О членстве Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;
 - 2) Дисциплинарное положение Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;
 - 3) Положение «О порядке ведения реестра членов в Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;
 - 4) Стандарт Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;



5) Положение «Об информации Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

6) Положение «О страховании членами Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

7) Положение «О Компенсационном фонде Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

8) Правила саморегулирования Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

9) Положение «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии»;

10) Положение «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)»;

11) Положение «О требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе уникальных объектов».

Голосовали: «За» - 178, «Против» - 0, «Воздержался» - 2.

СЛУШАЛИ:

По 7 вопросу: Исполнительного директора СРО НП «СССР» Фатхутдинову Снежану Николаевну, которая доложила о необходимости исключения ряда организаций из состава членов СРО НП «СССР» на основании п.3.ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, то есть в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

Общество с ограниченной ответственностью «Монэкспострой» имеет задолженность по оплате членских взносов за IV кв. 2012г., I – IV кв. 2013 г. и I кв. 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БИТУМ РусСтрой» имеет



задолженность по оплате членских взносов за I – IV кв. 2013г. и I кв. 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Транспецстрой» имеет задолженность по оплате членских взносов за I – IV кв. 2013г. и I кв. 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ «КурортСтрой» имеет задолженность по оплате членских взносов за II – IV кв. 2013г. и I кв. 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДиалогФормСтрой» имеет задолженность по оплате членских взносов за II – IV кв. 2013г. и I кв. 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерТрейд» имеет задолженность по оплате членских взносов за II – IV кв. 2013г. и I кв. 2014 г.

Кроме того, указанные организации не имеют действующего договора страхования гражданской ответственности с 15.12.2013 г. и не прошли плановые проверки в 2013 г. и I кв. 2014 г., находятся на дисциплинарном производстве.

Указанным членам Партнерства неоднократно направлялись Претензии с целью погашения задолженности по оплате членских взносов, однако данные претензии остались без ответа и удовлетворения. Поэтому в интересах Партнерства и членов Партнерства предложено исключить членов Партнерства, не соблюдающих условия членства и требования к выдаче свидетельств о допуске.

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Исключить из состава членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» на основании п.3 ч.2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ следующие организации:

1. **Общество с ограниченной ответственностью «Монэкспострой»**, ОГРН 1027700173412

Голосовали: «За» - 177, «Против» - 0, «Воздержался» - 3.

2. **Общество с ограниченной ответственностью «БИТУМ РусСтрой»**, ОГРН 1097746764983

Голосовали: «За» - 176, «Против» - 0, «Воздержался» - 4.

3. **Общество с ограниченной ответственностью «Транспецстрой»**, ОГРН 1077746002950

Голосовали: «За» - 177, «Против» - 0, «Воздержался» - 3.

4. **Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ «КурортСтрой»**, ОГРН 1076167004913

Голосовали: «За» - 176, «Против» - 0, «Воздержался» - 4.

5. **Общество с ограниченной ответственностью «ДиалогФормСтрой»**, ОГРН 1067746533194



Голосовали: «За» - 176, «Против» - 0, «Воздержался» - 4.

5. **Общество с ограниченной ответственностью «ДиалогФормСтрой», ОГРН 1067746533194**

Голосовали: «За» - 176, «Против» - 0, «Воздержался» - 4.

6. **Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерТрейд», ОГРН 1087746832502**

Голосовали: «За» - 176, «Против» - 0, «Воздержался» - 4.

СЛУШАЛИ:

По 8 вопросу: Исполнительного директора СРО НП «СССР» Фатхутдинову Снежану Николаевну, которая доложила, что истек срок полномочий члена Совета СРО НП «СССР» - Елагина Виктора Вячеславовича. В связи с этим необходимо избрать нового члена Совета. Заявление поступило от члена СРО НП «СССР» ООО «Оренбург Инвест Проект». Предложено избрать в состав членов Совета СРО НП «СССР» Осипова Алексея Николаевича, Генерального директора ООО «Оренбург Инвест Проект».

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Избрать в Совет Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства содействия в предупреждении вреда и повышении качества работ в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»:

Осипова Алексея Николаевича - Генерального директора ООО «Оренбург Инвест Проект».

Голосовали: «За» - 180, «Против» - 0, «Воздержался» - 1.

Президент СРО НП «СССР»:

Г.П. Писларь

Секретарь:

М.А.Тутаркова



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

10 листов:

Президент СРО НП «СССР»

Г.П. Писляр
/Г.П. Писляр/

Дата:

«28» мая 2014г.

