



ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (СРО «СССР»)

Дата проведения Общего собрания членов СРО «СССР» - «05» августа 2016 г.

Место проведения Общего собрания - г. Москва, Проспект Вернадского, д.29

Время начала: 10 часов 00 минут.

Время окончания: 11 часов 30 минут.

Форма проведения Общего собрания – очная.

Присутствовали и получили бюллетени для голосования члены СРО «СССР» в количестве 122 члена из 203 членов СРО «СССР», согласно листу регистрации.

Сдано 122 бюллетеня. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашены: Вице-президент СРО «СССР» - С.Н. Фатхутдинова;

Начальник Информационно-правового отдела СРО «СССР» - Н.И. Попова.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Слушали Президента СРО «СССР» - Писларь Геннадия Павловича, который в соответствии с п.9.3.1 Устава СРО «СССР» председательствует на общих собраниях членов СРО «СССР», и предложил избрать секретарем Общего собрания ведущего юрисконсульта СРО «СССР» - Марину Александровну Тутаркову.

Постановили: избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов СРО «СССР» – ведущего юрисконсульта СРО «СССР» - Марину Александровну Тутаркову.

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Президент СРО «СССР» предложил для подсчета голосов при голосовании сформировать Счетную комиссию Общего собрания в составе председателя счетной комиссии Матвеевой Натальи Ивановны – начальника контрольно-технического отдела, членов счетной комиссии: Смирнову Марию Владимировну, Варданяна Арутюна Робертовича – специалистов контрольно-технического отдела.

Постановили: избрать счетную комиссию в составе председателя счетной комиссии Матвеевой Натальи Ивановны – начальника контрольно-технического отдела, членов счетной комиссии: Смирновой Марии Владимировны, Варданяна Арутюна Робертовича – специалистов контрольно-технического отдела.

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Слушали Президента СРО «СССР», который предложил утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов СРО «СССР» из 5 вопросов. Предложений и замечаний по изменению повестки дня не поступило.

Постановили: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов СРО «СССР».

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.
2. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.
3. Утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:
 - Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;
 - Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».
4. Признание утратившим силу Положения «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».
5. О наделении Совета Ассоциации полномочиями по принятию решения о снижении отдельным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, вступающим в члены Ассоциации в период с «05» августа 2016 года до «01» сентября 2017 года, размера вступительного и членского взносов (вплоть до освобождения от их уплаты) на основании поданного заявления на период до «31» декабря 2017 года.

СЛУШАЛИ:

Президента СРО «СССР» - Пислярь Геннадия Павловича, который предложил по вопросам 1-3 Повестки дня заслушать начальника Информационно-правового отдела СРО «СССР» - Наталью Игоревну Попову.

Н.И. Попова сообщила, что «04» июля 2016 г. вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ).

В силу пункта 15 статьи 6 Федерального закона № 372-ФЗ некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны привести внутренние документы саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее «01» июля 2017 года.

Частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции установлены следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

В связи с этим Н.И. Попова предложила установить минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующие установленным частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Установить следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- 1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

СЛУШАЛИ:

По 2 вопросу, начальника Информационно-правового отдела СРО «СССР» - Наталью Игоревну Попову, которая сообщила, что частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции установлены следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в

заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации,

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

В связи с этим Н.И. Попова предложила установить минимальные размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующие установленным частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в новой редакции.

ПОСТАНОВИЛИ:

2. Установить следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

СЛУШАЛИ:

По 3 вопросу, начальника Информационно-правового отдела СРО «СССР» - Наталью Игоревну Попову, которая сообщила, что в соответствии с частями 1 и 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ:

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

2. Саморегулируемая организация в случаях, установленных настоящим Кодексом, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того, Федеральным законом № 372-ФЗ предусмотрены новые правила размещения, восполнения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

В связи с этим Н.И. Попова предложила утвердить Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», разработанное в соответствии с новыми требованиями законодательства РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая саморегулируемая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В настоящее время со всеми членами Ассоциации ведется разъяснительная работа. Членам Ассоциации с целью ускорения процесса создания такого компенсационного фонда предлагается утвердить Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», которое станет применяться в Ассоциации в случае принятия решения Советом Ассоциации о формировании такого компенсационного фонда.

ПОСТАНОВИЛИ:

3. Утвердить следующие внутренние документы Ассоциации:

-Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта»;

-Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

СЛУШАЛИ:

По 4 вопросу, Президента СРО «СССР» - Пислярь Геннадия Павловича, который предложила, в связи с утверждением Положения «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» и Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта», признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» и принять, что во всех внутренних документах Ассоциации «компенсационный фонд» приравнивается к «компенсационный фонд возмещения вреда».

ПОСТАНОВИЛИ:

4. Признать утратившим силу Положение «О компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

Принять, что во всех внутренних документах Ассоциации «компенсационный фонд» приравнивается к «компенсационный фонд возмещения вреда».

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

СЛУШАЛИ:

По 5 вопросу, Вице-президента СРО «СССР» Снежану Николаевну Фатхутдинову, которая сообщила, что Федеральным законом № 372-ФЗ введено требование о том, что членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, могут быть индивидуальные предприниматели и(или) юридические лица, зарегистрированные в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением иностранных юридических лиц, а также случая, если на территории субъекта Российской Федерации отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке саморегулируемая организация, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 372-ФЗ, члены Ассоциации, имеющие иное место регистрации, чем Ассоциация, обязаны прекратить членство в Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, не позднее «01» июля 2017 года.

Таким образом, ожидается прекращение членства определенного количества членов

Ассоциации, зарегистрированных в ином субъекте Российской Федерации, чем Ассоциация, а также и прием в члены Ассоциации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, переходящих из региональных саморегулируемых организаций. В целях сохранения баланса количества действующих членов за счет прихода новых членов из регионов на достаточном уровне для сохранения минимального количества членов Ассоциации предлагается наделить Совет Ассоциации полномочиями по принятию решения о снижении отдельным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, вступающим в члены Ассоциации в период с «05» августа 2016 года до «01» сентября 2017 года, размера вступительного и членского взносов (вплоть до освобождения от их уплаты) на основании поданного заявления на период до «31» декабря 2017 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

5. Наделить Совет Ассоциации полномочиями по принятию решения о снижении отдельным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, вступающим в члены Ассоциации в период с «05» августа 2016 года до «01» сентября 2017 года, размера вступительного и членского взносов (вплоть до освобождения от их уплаты) на основании поданного заявления на период до «31» декабря 2017 года.

Голосовали: «За» - 122, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Председатель: _____

Г.П. Писларь

Секретарь: _____

М.А. Тугаркова

М.П.

